

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



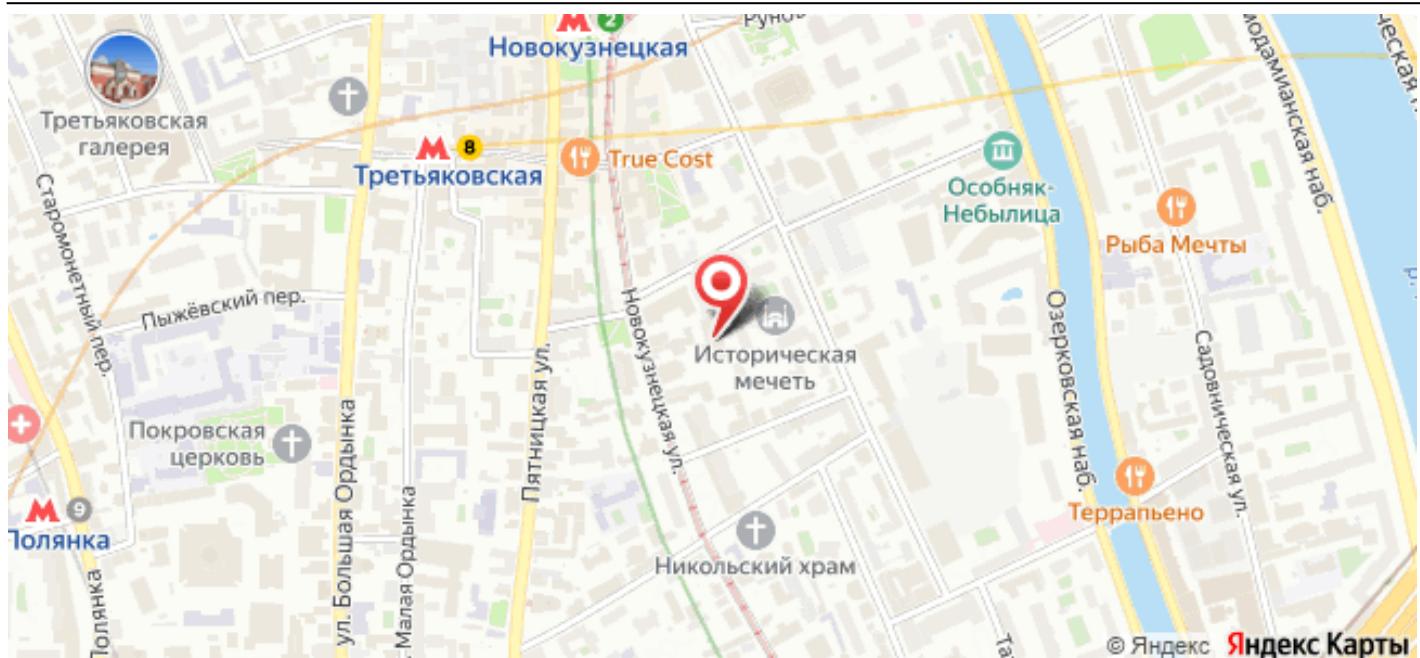
**ЛОТ № 222981**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТАРЫЙ ТОЛМАЧЁВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5**

**Сдается офис**  
**4 687 500 рублей**

Предлагается в аренду современный офисный блок, включающий кабинеты, переговорную комнату, приемную, кухню и санитарные узлы. Офисные помещения полностью меблированы и оснащены премиальной дизайнерской отделкой. Кабинетная планировка является эффективной и функциональной. В распоряжении арендаторов собственная терраса и отдельный лифт, ведущий из подземного паркинга.

Централизованная система кондиционирования обеспечивает комфортные условия для работы. Комплекс оборудован круглосуточной охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Близость к станциям метро Новокузнецкая и Третьяковская делает объект удобным для доступа.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Новокузнецкая	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	8	Аптека	Да
Этажей	8	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	375 м <sup>2</sup>	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип парковки	Под землей	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	кабинетная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	20000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-11-12 10:44:56
Форма налогообложения	НДС включен		



Лот 222981



Лот 222981



Лот 222981

